



TROPHÉES SMART BUILDING 2026

CATÉGORIE 2 — STRATÉGIE BACS EXEMPLAIRE À L'ÉCHELLE D'UN PATRIMOINE

Dossier à retourner à contact@observatoire-immobilier-connecte.org avant le dimanche 26 juillet 2026 à minuit

Comme en 2025, les Trophées du Smart Building organisés par l'Observatoire de l'Immobilier Connecté Responsable récompenseront les acteurs les plus engagés dans la transition numérique et environnementale de leur patrimoine. Toute personne physique ou morale (architectes, entreprises, bureaux d'études, AMO...) ayant compétence à représenter le projet au concours et disposant de l'accord préalable du maître d'ouvrage qui s'engage, s'il est lauréat dans sa catégorie, à être présent à la remise des prix, le 14 octobre 2026 sur le salon IBS à Paris et/ou à la conférence présentant les projets lauréats le lendemain peut concourir dans une ou plusieurs catégories :

■ Projet BACS exemplaire dans un bâtiment tertiaire — voir formulaire sur le site OICR

● **Stratégie BACS à l'échelle d'un patrimoine (remplir le formulaire ci-dessous)**

■ Projet Smart Building exemplaire — voir formulaire sur le site OICR

■ Stratégie Smart Building à l'échelle d'un patrimoine — voir formulaire sur le site OICR

Les bâtiments exemplaires proposés doivent présenter un haut niveau de performance et d'innovations en termes de numérique au service de la transition environnementale du secteur de l'immobilier. Les candidats doivent pouvoir justifier de mesure d'impacts des systèmes déployés.

Le jury, composé de spécialistes Smart Building indépendants, évaluera en particulier le niveau de maturité de la stratégie et des projets présentés, la transversalité des services déployés, les moyens mis en œuvre sur le déploiement et l'accompagnement ainsi que sur l'impact concret du numérique sur les performances des bâtiments.

Tous les types de bâtiments tertiaires, neufs ou rénovés, situés en France ou dans les pays limitrophes peuvent participer au concours s'ils sont livrés entre le 1er janvier 2021 et le 30 juin 2026 et n'ont pas participé aux Trophées 2025. Les deux catégories Smart Building sont également ouvertes aux bâtiments résidentiels collectifs. Les projets d'écoquartiers mais aussi de campus, de zones d'activités ou d'hôpitaux peuvent participer si au moins une partie est livrée avant le 30 juin 2026.

Les bâtiments participant au concours, ainsi que tout élément mentionné dans le dossier de candidature, doivent pouvoir être photographiés et/ou filmés sur site en cas de candidature gagnante. Le jury s'engage à ne divulguer aucune information ou documents transmis que vous indiquerez comme confidentiels.

CALENDRIER

Dimanche 26 juillet 2026 (minuit)

Date limite de remise des dossiers

Vendredi 4 septembre 2026

Sessions de soutenance des 3 nominés par catégorie

Mercredi 14 octobre 2026

Cérémonie de remise des prix — Salon IBS, Paris

Jeudi 15 octobre 2026

Conférence de présentation des lauréats — Salon IBS, Paris

1 — COORDONNÉES DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Nom de la société

Adresse principale

Prénom

Nom

Fonction / Service

Téléphone

Email

Site web

2 — COORDONNÉES DU PORTEUR DE CANDIDATURE (si différent du maître d'ouvrage)

Métier (un seul choix) :

Asset Manager

Facility Manager

Property Manager

Foncière immobilière

Preneur

Intégrateur

Fournisseur

Autre

Si « Autre », précisez :

Nom de la société

Adresse principale

Prénom

Nom

Fonction / Service

Téléphone

Email

Site web

3 — STRATÉGIE BACS À L'ÉCHELLE D'UN PATRIMOINE

Overview (synthèse de la stratégie BACS : genèse, évolutions, ambitions, bâtiments concernés, lots concernés, classe GTB, moyens mis en œuvre...)

Services déployés (0 = aucun enjeu → 5 = enjeu majeur)

	0	1	2	3	4	5
Pilotage énergétique						
Pilotage dynamique basé sur l'occupation						
Optimisation tarifaire et flexibilité énergétique						
Hypervision multi-sites centralisée						
Maintenance prédictive des équipements critiques						
Commissioning continu						
Service de conformité réglementaire BACS / décret tertiaire						
Contrôle qualité des données et cybersécurité OT						

Chiffres clés du patrimoine

	Actuellement	Estimation 2030	Commentaires éventuels
Nombre de bâtiments tertiaires concernés par cette strat...			
Nombre de m ² concernés par cette stratégie			
Nombre total de bâtiments concernés par le décret BACS			
Nombre total de bâtiments conformes au décret BACS			
Nombre de bâtiments équipés d'une GTB			
Nombre de bâtiments équipés d'une GTB opérationnelle			

Solutions déployées (hardware, software, hyperviseur, protocoles...)**Parties prenantes du projet (AMO, BET, installateur, intégrateur...)****Budget approximatif de la stratégie BACS :****Build (€)****Run annuel (€)****Aides / Financements obtenus / ROI****Impacts environnementaux prévus et/ou mesurés****Précisions / Particularités / Défis relevés / Principales difficultés rencontrées****Pièce jointe possible :**

Possibilité de joindre uniquement un mémoire de 20 pages maximum permettant de valoriser le projet (schéma directeur, intégration aux démarches RSE / ESG / ISR, plan pluriannuel de travaux mentionnant la dimension BACS, mesure d'impact, schémas de principe, copies d'écran d'hypervision, attestations Cofrac, photos, témoignage...)



4 — ENGAGEMENTS SUR L'HONNEUR

- Le maître d'ouvrage (ou son représentant) certifie sur l'honneur l'exactitude des éléments transmis.
- Le maître d'ouvrage autorise l'OICR à communiquer sur les informations transmises qui n'ont pas été indiquées comme étant confidentielles.
- Le maître d'ouvrage s'engage, s'il est nommé dans sa catégorie, à témoigner en visio a minima lors de la session de soutenance le vendredi 4 septembre 2026.
- Le maître d'ouvrage s'engage, s'il est lauréat dans sa catégorie, à être présent à la remise des prix, le 14 octobre 2026 sur le salon IBS à Paris et/ou à la conférence présentant les projets lauréats le lendemain.

Date de remise de la candidature :

Signature du porteur de projet :

Signature