



TROPHÉES SMART BUILDING 2026

CATÉGORIE 4 — STRATÉGIE SMART BUILDING EXEMPLAIRE À L'ÉCHELLE D'UN PATRIMOINE

Dossier à retourner à contact@observatoire-immobilier-connecte.org avant le dimanche 26 juillet 2026 à minuit

Comme en 2025, les Trophées du Smart Building organisés par l'Observatoire de l'Immobilier Connecté Responsable récompenseront les acteurs les plus engagés dans la transition numérique et environnementale de leur patrimoine. Toute personne physique ou morale (architectes, entreprises, bureaux d'études, AMO...) ayant compétence à représenter le projet au concours et disposant de l'accord préalable du maître d'ouvrage qui s'engage, s'il est lauréat dans sa catégorie, à être présent à la remise des prix, le 14 octobre 2026 sur le salon IBS à Paris et/ou à la conférence présentant les projets lauréats le lendemain peut concourir dans une ou plusieurs catégories :

- Projet BACS exemplaire dans un bâtiment tertiaire — voir formulaire sur le site OICR
- Stratégie BACS à l'échelle d'un patrimoine — voir formulaire sur le site OICR
- Projet Smart Building exemplaire — voir formulaire sur le site OICR
- **Stratégie Smart Building à l'échelle d'un patrimoine (remplir le formulaire ci-dessous)**

Les bâtiments exemplaires proposés doivent présenter un haut niveau de performance et d'innovations en termes de numérique au service de la transition environnementale du secteur de l'immobilier. Les candidats doivent pouvoir justifier de mesure d'impacts des systèmes déployés.

Le jury, composé de spécialistes Smart Building indépendants, évaluera en particulier le niveau de maturité de la stratégie et des projets présentés, la transversalité des services déployés, les moyens mis en œuvre sur le déploiement et l'accompagnement ainsi que sur l'impact concret du numérique sur les performances des bâtiments.

Tous les types de bâtiments tertiaires, neufs ou rénovés, situés en France ou dans les pays limitrophes peuvent participer au concours s'ils sont livrés entre le 1er janvier 2021 et le 30 juin 2026 et n'ont pas participé aux Trophées 2025. Les deux catégories Smart Building sont également ouvertes aux bâtiments résidentiels collectifs. Les projets d'écoquartiers mais aussi de campus, de zones d'activités ou d'hôpitaux peuvent participer si au moins une partie est livrée avant le 30 juin 2026.

Les bâtiments participant au concours, ainsi que tout élément mentionné dans le dossier de candidature, doivent pouvoir être photographiés et/ou filmés sur site en cas de candidature gagnante. Le jury s'engage à ne divulguer aucune information ou documents transmis que vous indiquerez comme confidentiels.

CALENDRIER

Dimanche 26 juillet 2026 (minuit)

Date limite de remise des dossiers

Vendredi 4 septembre 2026

Sessions de soutenance des 3 nominés par catégorie

Mercredi 14 octobre 2026

Cérémonie de remise des prix — Salon IBS, Paris

Judi 15 octobre 2026

Conférence de présentation des lauréats — Salon IBS, Paris

1 — COORDONNÉES DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Nom de la société

Adresse principale

Prénom

Nom

Fonction / Service

Téléphone

Email

Site web



2 — COORDONNÉES DU PORTEUR DE CANDIDATURE (si différent du maître d'ouvrage)

Métier (un seul choix) :

Asset Manager

Facility Manager

Property Manager

Foncière immobilière

Preneur

Intégrateur

Fournisseur

Autre

Si « Autre », précisez :

Nom de la société

Adresse principale

Prénom

Nom

Fonction / Service

Téléphone

Email

Site web

3 — STRATÉGIE SMART BUILDING À L'ÉCHELLE D'UN PATRIMOINE

Overview (synthèse de la stratégie Smart Building : genèse, évolutions, ambitions, bâtiments concernés, périmètre fonctionnel, moyens mis en œuvre...)

Objectifs principaux de la stratégie Smart Building (0 = aucun enjeu → 5 = enjeu majeur)

	0	1	2	3	4	5
Optimisation énergie / carbone du patrimoine						
Valorisation financière du patrimoine						
Attractivité / Image de marque						
Volonté de consolider ses données bâtimentaires						
Conformité réglementaire (décret DEET, décret BACS)						
Suivi opérationnel et maîtrise des coûts d'exploitation						
Autre objectif (précisez)						

Enjeux liés aux données (0 = aucun enjeu → 5 = enjeu majeur)

	0	1	2	3	4	5
Définition d'une architecture digitale convergente						
Mise en place d'une plateforme d'agrégation de données						
Référentiel commun de données						
Gouvernance des données						
Stratégie liée à la cybersécurité						

Services pour les occupants (0 = aucun enjeu → 5 = enjeu majeur)

	0	1	2	3	4	5
Confort / Santé / QAI / Bien-être						
Réservation des espaces						
Déclaration et suivi des incidents						
Géolocalisation des équipements et des personnes						
Contrôle d'accès occupants, visiteurs, prestataires						
Mobilité (parking, IRVE, trafic...)						
Portail d'information						
Outils collaboratifs (forum, ressources partagées...)						
Outils audiovisuels (visio, écrans interactifs...)						
Application Smart Workplace unifiée						
Autres services (précisez)						

Services pour les exploitants (0 = aucun enjeu → 5 = enjeu majeur)

	0	1	2	3	4	5
Pilotage énergétique, flexibilité et supervision technique						
Tableaux de bord et indicateurs						
Prévision des taux d'occupation						
Inventaire et gestion des équipements						
Gestion des espaces (occupation, flexibilité...)						
Sûreté (intrusion, alertes, résilience)						
Gestion des audits et contrôles réglementaires						
Maintenance curative(1), préventive(3), prédictive(5)						
Gestion des alertes, suivi des interventions et ticketing						
Gestion des prestataires et des interventions						
Maintien à jour de la base documentaire patrimoniale						

Chiffres clés du patrimoine

	Actuellement	Estimation 2030	Commentaires éventuels
Nombre de bâtiments tertiaires concernés par cette strat...			
Nombre de m² concernés par cette stratégie			
Nombre d'opérations labellisées Smart Building (R2S, Wir...			
Nombre de bâtiments équipés d'une GTB opérationnelle			
Nombre de bâtiments proposant une application occupant W...			
Nombre de bâtiments conçus en BIM			
Nombre de bâtiments exploités en BIM GEM			
Nombre de bâtiments disposant d'un jumeau numérique			

Nom des parties prenantes du projet (AMO, BET, installateur, intégrateur...)**Budget approximatif de la stratégie Smart Building :****Build (€)****Run annuel (€)****Aides / Financements obtenus / ROI****Impacts environnementaux prévus et/ou mesurés****Précisions / Particularités / Défis relevés / Principales difficultés rencontrées****Pièce jointe possible :**

Possibilité de joindre uniquement un mémoire de 20 pages maximum permettant de valoriser le projet (schéma directeur, intégration aux démarches RSE / ESG / ISR, plan pluriannuel de travaux mentionnant le Smart, mesure d'impact, schémas de principe, copies d'écran application workplace, tableaux de bord et back-office, attestations Cofrac, photos...)



4 — ENGAGEMENTS SUR L'HONNEUR

- ☐ Le maître d'ouvrage (ou son représentant) certifie sur l'honneur l'exactitude des éléments transmis.
- ☐ Le maître d'ouvrage autorise l'OICR à communiquer sur les informations transmises qui n'ont pas été indiquées comme étant confidentielles.
- ☐ Le maître d'ouvrage s'engage, s'il est nommé dans sa catégorie, à témoigner en visio a minima lors de la session de soutenance le vendredi 4 septembre 2026.
- ☐ Le maître d'ouvrage s'engage, s'il est lauréat dans sa catégorie, à être présent à la remise des prix, le 14 octobre 2026 sur le salon IBS à Paris et/ou à la conférence présentant les projets lauréats le lendemain.

Date de remise de la candidature :

Signature du porteur de projet :

Signature